

FEUILLET EXPLICATIF

COMMENT REMPLIR LE FORMULAIRE ?

- > Pour une **demande à des fins commerciales ou industrielles**, veuillez remplir ce formulaire, en plus de joindre à votre demande tous les documents complémentaires exigés dans cette section. Certaines exigences particulières touchent les projets commerciaux ou industriels. Pour les connaître, veuillez consulter le [Guide du promoteur](#), accessible sur le site Web Québec.ca au www.quebec.ca.

Pour déterminer si votre demande correspond à des fins commerciales ou industrielles, consultez le glossaire en annexe.

- > Pour une **demande à des fins privées** (personnelles, communautaires et d'utilité publique), veuillez remplir le formulaire de demande d'utilisation du territoire public intramunicipal – Particulier, disponible sur notre site Web www.mrc-fjord.qc.ca.

Veuillez vous assurer de fournir une demande complète, accompagnée du paiement des frais ainsi que de tout document complémentaire exigé selon votre situation. **Les dossiers incomplets ne seront traités qu'à la réception des informations manquantes.**

Notez que tous les champs du formulaire qui sont précédés d'un astérisque (*) sont obligatoires.

Tous les [termes en bleu](#) sont définis dans le glossaire que vous trouverez en annexe à la [page 9](#).

DOCUMENTS COMPLÉMENTAIRES EXIGÉS

Selon votre situation, veuillez faire parvenir les documents complémentaires suivants. Ces documents sont exigés au dépôt de la demande : les dossiers incomplets ne seront traités qu'à la réception des documents manquants.

Avis de conformité :

- > L'[Avis de conformité à la réglementation municipale](#) rempli par la ou les municipalité(s) ou MRC touchée(s) par le terrain demandé (pour obtenir un modèle, veuillez consulter le site Web Québec.ca au www.quebec.ca)

Documents financiers :

- > Une attestation de capacité financière sans emprunt par une institution financière
- > Une attestation de capacité d'emprunt par une institution financière
- > Les documents attestant les aides financières gouvernementales accordées

Cartes et plans :

- > Un plan d'aménagement
- > Un plan d'aménagement sommaire
- > Une carte de localisation

Si vous êtes une entreprise :

- > Une preuve d'inscription au Registraire des entreprises

Cas particuliers

Si vous agissez à titre de représentant (signataire) ou de mandataire :

- > La procuration ou la copie certifiée de la résolution du conseil d'administration ou du conseil municipal vous désignant comme personne autorisée à signer les documents avec la MRC ou pour tout échange lors de l'élaboration d'un plan d'affaires (pour obtenir un modèle de résolution, veuillez consulter le site Web Québec.ca au www.quebec.ca)

Si vous êtes un organisme communautaire :

- > Les lettres patentes démontrant votre constitution légale

Si vous êtes une personne morale ou une société :

- > La copie certifiée de la résolution du conseil d'administration ou du conseil municipal vous désignant comme personne autorisée à présenter la demande d'utilisation du territoire public intramunicipal et vous autorisant à signer les documents avec la MRC au nom de votre organisme (pour obtenir un modèle de résolution, veuillez consulter le site Web Québec.ca au www.quebec.ca)

Pour une demande d'agrandissement de terrain privé :

- > Vos titres de propriété

Pour une demande de tracé linéaire :

- > Un fichier de formes (*shapefile*)

Pour une demande d'entreposage ou de dépôt de matériaux secs :

- > La liste des matériaux

Pour une demande de pourvoirie sans droits exclusifs :

- > Un permis faunique d'exploitation d'une pourvoirie

PAIEMENT DES FRAIS

Veuillez joindre à votre demande le paiement des frais exigés :

- > **593,27 \$** (frais d'administration + frais d'analyse, taxes incluses, au 1er avril 2024)

Ces frais, non remboursables, sont payables par **chèque** ou par **mandat-poste à l'ordre de la MRC du Fjord-du-Saguenay**. Selon certaines conditions, vous pourriez avoir la possibilité de payer par carte de crédit. Si c'est le cas, nous communiquerons avec vous par écrit.

Selon la nature de votre demande, des frais supplémentaires pourraient être exigés en cours de traitement. Pour plus d'information, veuillez consulter la section «Annexe 1 » du *Règlement sur la vente, la location et l'octroi de droits immobiliers sur les terres du domaine de l'État* accessible sur le site Web Québec.ca.

RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Les renseignements personnels sont recueillis aux fins d'application des lois, des règlements et des programmes sous l'autorité du ministre de l'Énergie et des Ressources naturelles.

La location des terres du domaine de l'État constitue l'orientation retenue en matière de droits fonciers. De façon exceptionnelle, le ministre peut consentir à la vente de terres du domaine de l'État. La location peut inclure une promesse de vente conditionnelle si la terre louée et le projet présenté satisfont aux exigences du Ministère. Pour plus d'information, veuillez consulter les documents suivants, accessibles sur le site Web Québec.ca.

- > *Lignes directrices relatives à l'encadrement de la vente de terres du domaine de l'État à des fins de villégiature privée, de résidence principale et d'autres fins personnelles*
- > *Lignes directrices relatives à l'encadrement de la vente de terres du domaine de l'État à des fins commerciales, industrielles et autres que personnelles*

La MRC ne délivrera un bail qu'à une seule personne. Dans le cas d'un groupe de personnes, un représentant doit être nommé, et le bail sera délivré à son nom. Il revient aux membres du groupe de prendre entente entre eux.

Vous pouvez faire affaire avec un mandataire ou un consultant pour vous aider à remplir votre demande. Vous pouvez également désigner un représentant pour signer les documents en votre nom, à condition de fournir une procuration l'y autorisant. Pour plus d'information concernant ces rôles, consultez le glossaire en annexe.

Les délais de traitement sont variables en fonction des consultations que le Ministère doit réaliser.

Le formulaire rempli et signé, accompagné des documents complémentaires exigés et du paiement des frais, doit être retourné par la poste ou par courriel :

Coordonnées postales de la MRC

**MRC du Fjord-du-Saguenay
3110, boulevard Martel
Saint-Honoré (Québec) G0V 1L0**

POUR PLUS D'INFORMATIONS

Consultez notre site Web au <https://www.mrc-fjord.qc.ca/> ou

Communiquez avec nous par téléphone : 418 673-1705 ou sans frais au 1 888 673-1705, option numéro 6

ou

Par courriel : reception@mrc-fjord.qc.ca

- > Tous les champs précédés d'un astérisque (*) sont obligatoires.
> Merci d'écrire en **lettres moulées**.

► Remplir si vous avez déjà fait affaire avec le secteur du territoire public du Ministère ou la MRC.

SECTION 1 – INFORMATIONS GÉNÉRALES

Nouvelle demande

[Modification d'un droit en vigueur](#) (indiquez votre numéro de dossier et précisez):

Autre (précisez): _____

► Numéro de client: | | | | | | | | | |

(Vous pouvez trouver votre numéro de client sur votre avis de paiement.)

1 *Renseignements sur l'identité du demandeur

[Personne morale](#)

*Type de personne morale

Société / Corporation

Association / Coopérative

Ministère / Organisme public

Municipalité / MRC

Organisme communautaire

Autre (précisez): _____

*Nom de la personne morale: _____

*NEQ (Numéro d'entreprise du Québec): | | | | | | | | | |

Coordonnées de la personne morale

*Numéro: _____ *Rue: _____ Bureau/app.: _____

Renseignements complémentaires: _____

*Ville, village ou municipalité: _____ *Code postal: _____

*Province: _____ *Pays: _____

*Tél. de l'entreprise: _____ Poste: _____ Tél. (autre): _____ Poste: _____

► Cochez la case qui correspond au secteur principal d'activité de la personne morale.

*Secteur principal d'activité

Mines

Récréotourisme

Énergie

Télécommunication

Autre (précisez): _____

► Ne remplir que si vous agissez à titre de représentant.

2 Renseignements sur l'identité du [représentant \(signataire\)](#)

*Nom de famille: _____ *Prénom: _____

*Fonction: _____

[Adresse de correspondance](#)

*Numéro: _____ *Rue: _____ Bureau / app.: _____

Renseignements complémentaires: _____

*Ville, village ou municipalité: _____ *Code postal: _____

*Province: _____ *Pays: _____

Autres moyens de communication

*Tél. au domicile : _____ Tél. au travail : _____ Poste : _____

Courriel : _____

3 Renseignements sur le terrain demandé

3.1 *Municipalité ou MRC dans laquelle se trouve le terrain demandé

Municipalité / MRC : _____

3.2 *Dimensions du terrain demandé

Largeur (m) : _____ Profondeur (m) : _____ Superficie totale (m²) : _____

3.3 *Localisation du terrain demandé

Veillez remplir l'option 1 ou l'option 2.

Consultez l'aide en annexe pour savoir comment obtenir les données de localisation.

► Option 1 - Coordonnées géographiques

Latitude : _____ Longitude : _____

Option 2 - Projection MTM/UTM

Projection : UTM MTM

Datum : NAD 27 NAD 83

Fuseau : _____ Est : _____ Nord : _____

Veillez remplir l'option 3 ou l'option 4.

Consultez l'aide en annexe pour savoir comment obtenir un numéro de cadastre rénové.

► Option 3 - Désignation au cadastre rénové (numéro de cadastre supérieur à un million)

Numéro de lot rénové : | | | | | | | |

Option 4 - Désignation au cadastre non rénové (numéro de cadastre inférieur à un million)

Canton, seigneurie, paroisse ou bassin : _____

Rang, bloc ou territoire non divisé : _____

Lot, parcelle ou partie : _____

Vous pouvez joindre un **fichier de formes** à votre demande. Ce document, de format numérique, doit nous être envoyé à l'adresse courriel qui figure au feuillet explicatif.

► 3.4 **Fichier de formes (shapefile)**

Oui Non

4 Renseignements sur l'utilisation du terrain demandé

4.1 *Désirez-vous utiliser le terrain demandé pour une durée de plus de 12 mois?

Oui Non (précisez la durée) : _____

► 4.2 *Droit(s) souhaité(s)

Location

Achat

4.3 *Décrivez précisément l'utilisation ou la modification que vous désirez faire sur le terrain demandé

(Exemples : construction d'un bâtiment, d'une infrastructure, agrandissement d'un terrain, installation d'une canalisation, aménagement d'un sentier, etc.)

Prenez note que le choix du droit émis reste à la discrétion du Ministère ou de la MRC.

5 Commentaires supplémentaires

Indiquez toute information supplémentaire utile à l'analyse de votre dossier.

Tous les champs précédés d'un astérisque (*) sont obligatoires. Si la situation ne s'applique pas à votre projet, veuillez indiquer « sans objet ».

▶ SECTION 2 – PLAN D’AFFAIRES SUCCINCT

Veuillez vous assurer de joindre tous les documents complémentaires exigés dans cette section, listés dans le feuillet explicatif.

1 Financement du projet et capacité financière du promoteur

(Ces informations sont à l'usage exclusif de la MRC.)

RAPPEL : Vous devez fournir une attestation de capacité financière sans emprunt par une institution financière.

▶ 1.1 *Précisez chacune des sommes investies par le promoteur pour le démarrage et pour la mise en œuvre du projet sans emprunt.

RAPPEL : Vous devez fournir une attestation de capacité d'emprunt par une institution financière.

▶ 1.2 *Précisez la part de l'investissement assuré par un emprunt auprès d'une institution financière.

RAPPEL : Vous devez fournir les documents attestant les aides financières gouvernementales accordées.

▶ 1.3 *Précisez la part de l'investissement assuré par une aide financière gouvernementale. Indiquez les montants, les programmes et les organismes.

2 Présentation du projet

2.1 *Description du projet

Présentez brièvement le type et la nature des activités que vous projetez d'effectuer sur le terrain demandé ainsi que les produits et les services qui seront offerts (exemples : pourvoirie, récréotourisme, vente au détail, entreposage de matériaux, télécommunications, auberge, etc.).

2.2 *Aménagements et infrastructures

Présentez aussi l'ensemble des aménagements, infrastructures et constructions nécessaires à l'élaboration de votre projet. Vous devrez les faire apparaître sur le plan d'aménagement sommaire demandé plus loin en 4.2.1 (exemples : nombre de bâtiments et dimensions, stationnements, infrastructures particulières, poste de pompage, service d'hébergement, aéroport, etc.).

Consultez l'aide en annexe pour savoir comment obtenir les données de localisation demandées aux points 3 et 4.

► 3 Plan d'aménagement

3.1 *Description des infrastructures aménagées pour l'élaboration de votre projet

Veillez produire un plan d'aménagement, en format manuscrit ou numérique, sur lequel vous ferez apparaître tous les aménagements prévus nécessaires à l'élaboration de votre projet (éléments présentés en 3.2).

3.2 *Description des infrastructures et services publics nécessaires pour desservir le projet

Si le projet doit être desservi par l'un des réseaux publics suivants, précisez-le et faites-le apparaître sur votre plan d'aménagement.

Veillez remplir tous les champs 3.2.1 à 3.2.5. Si rien ne s'applique, veuillez indiquer « sans objet ».

► 3.2.1 Distribution d'électricité

Précisez la distance pour raccorder le projet au réseau électrique existant et le type de ligne nécessaire.

3.2.2 Alimentation en eau

Précisez si le projet nécessite une consommation d'eau potable ou d'eau non traitée et spécifiez les quantités estimées. Indiquez la nature de la source d'approvisionnement (lac, aqueduc, etc.). Si un réseau d'aqueduc de capacité suffisante se trouve à proximité, indiquez la distance nécessaire pour s'y raccorder.

3.2.3 Évacuation ou traitement des eaux usées

Précisez si le projet entraîne un rejet des eaux usées et indiquez le type de traitement requis ainsi que les méthodes envisagées. Si un réseau municipal de traitement des eaux usées est déjà existant, indiquez si le projet peut y être raccordé et quelle est la distance nécessaire à son raccordement.

3.2.4 Disposition des déchets, récupération des matières recyclables et compostage

Précisez la méthode prévue pour la disposition des déchets. Si le projet nécessite un lieu d'enfouissement des déchets en milieu isolé, identifiez à quel endroit il devrait être implanté et précisez aussi quelles sont les actions prévues en matière de récupération des matières recyclables et de compostage.

3.2.5 Infrastructures routières nécessaires pour desservir le projet

Précisez le type (privé, public, municipal, etc.) et la longueur des routes ou des chemins d'accès qui devront être aménagés pour desservir le projet. Localisez ces voies d'accès et indiquez la distance séparant le lieu d'implantation du projet des voies de circulation existantes.

4 Échéancier et localisation du projet

4.1 *Échéancier

Présentez un échéancier pour la réalisation de votre projet. Indiquez les dates et les phases de réalisation correspondantes. Dans le cas où le projet sera réalisé sur plus d'une année, indiquez la superficie requise pour chacune des phases de réalisation.

4.2 *Cartes

4.2.1 Plan d'aménagement sommaire

Produisez un plan d'aménagement sommaire de votre projet, en fonction de l'échéancier projeté. Sur ce plan, vous ferez apparaître :

- > Les phases de réalisation
- > Les bâtiments et leurs dimensions approximatives
- > Les chemins d'accès, secteurs à conserver, aires de stationnement
- > La superficie touchée pour chacune des phases de réalisation, si la réalisation doit s'effectuer sur plus d'une année

4.2.2 Carte de localisation

Produisez une carte de localisation. Sur cette carte, vous ferez apparaître :

- > Le périmètre total du terrain demandé
- > Les terrains environnants, la municipalité et la MRC
- > Le cadastre
- > Les plans et cours d'eau attenants (rivières, aqueducs, etc.)

5 Commentaires supplémentaires

Indiquez toute information supplémentaire utile à l'analyse de votre dossier.

RAPPEL : Si vous agissez à titre de **représentant** ou de **mandataire**, n'oubliez pas de joindre une **procuration** ou une **résolution du conseil d'administration** vous désignant comme tel.

6 *Signature

Je déclare être majeur et avoir fourni des renseignements vrais et exacts.

À l'exception des renseignements financiers fournis au point 1 de la section 2, je consens à ce que les informations et les documents que je dépose soient communiqués à d'autres ministères et organismes publics, si cela s'avérait nécessaire, dans le but de permettre le traitement de ma demande.

Demandeur

[Représentant \(signataire\)](#)

[Mandataire](#)

[Consultant](#)

*Nom de famille : _____ *Prénom : _____

*Signature : _____ *Date : _____

AIDE

Données de localisation

Vous pouvez obtenir les données de localisation (distances et superficies) sur la carte interactive du Ministère accessible sur le site <https://vgo.portailcartographique.gouv.qc.ca/>.

- > **Pour mesurer une distance**, cliquez sur l'icône « Rediriger mode avancé », cliquez sur l'onglet « Mesures », puis sélectionnez l'icône « Mesurer une distance ». Avec le pointeur, cliquez pour situer les deux points entre lesquels vous voulez mesurer une distance. Celle-ci apparaîtra sur la ligne que vous avez créée.
- > **Pour mesurer une superficie**, cliquez sur l'icône « Rediriger mode avancé », cliquez ensuite sur l'onglet « Mesures », puis sélectionnez l'icône « Mesurer une superficie ». Avec le pointeur, délimitez le périmètre dont vous voulez mesurer la superficie. Celle-ci apparaîtra sur le périmètre que vous avez créé. Les mesures de chacun des côtés du périmètre délimité vous seront aussi indiquées.
- > **Pour connaître les routes à proximité de votre projet**, faites apparaître la barre latérale « Choisir un thème » et cliquez sur le dossier « TRANSPORT » ou « Autre réseaux de transport », en fonction de vos besoins.
- > **Pour obtenir une coordonnée**, déplacez votre curseur jusqu'à l'endroit désiré. La coordonnée apparaît en bas, à gauche de la page.

Numéro de cadastre

Vous pouvez obtenir le numéro d'un cadastre rénové sur le site Infolot à l'adresse <https://appli.mern.gouv.qc.ca/infolot/>. Vous devrez cliquer sur le bouton « Accès gratuit » situé à droite, accepter la licence d'utilisation, puis sélectionner votre outil d'accès correspondant (ordinateur, tablette ou mobile).

Deux façons s'offrent alors à vous pour obtenir un numéro de cadastre rénové.

1. Si vous connaissez l'emplacement du terrain demandé :

- > Zoomez au maximum sur la zone correspondant à votre recherche.
- > Le numéro de cadastre apparaîtra à l'intérieur des zones délimitées par un cadastre.

2. Si vous connaissez les coordonnées du terrain demandé :

Cliquez sur l'icône « Localiser par coordonnées ».

Différentes options de localisation s'offrent à vous (géographiques, UTM, MTM).

- > Entrez les données correspondant à votre terrain et cliquez sur « Localiser ».
- > Un point rouge apparaîtra sur la carte. Zoomez et vérifiez que la localisation correspond à votre recherche.
- > Le numéro de lot apparaîtra à l'intérieur du cadre dans lequel est situé votre point de localisation.

GLOSSAIRE

Adresse de correspondance :

Indiquez l'adresse à laquelle la MRC peut communiquer avec vous et vous envoyer des documents. Qu'il s'agisse de votre adresse de domicile personnel ou de bureau, d'une boîte postale ou de l'adresse d'un particulier, veuillez indiquer l'adresse à laquelle la MRC pourra vous joindre le plus aisément.

Consultant :

Personne à qui l'on demande des avis ou conseils et qui fait autorité par sa compétence particulière. Exemple : un avocat ou un notaire.

Fichier de formes (*shapefile*) :

Un fichier de formes (aussi appelé *shapefile*) contient toute l'information liée à la géométrie des objets, tels que des points et des lignes. Des logiciels spécialisés sont requis pour exploiter ces données dont le format est le *shapefile*. Vous pouvez nous envoyer ce fichier par courriel. Pour ouvrir un fichier de formes, les fichiers avec les extensions suivantes sont nécessaires : shp, shx, prj et dbf (ex. : route.shp, route.shx, route.prj et route.dbf).

Fins commerciales ou industrielles :

Toutes demandes dont l'utilisation est destinée à l'exercice d'activités lucratives (ex. : motel, base de plein air, tour de télécommunication, scierie, mât de mesure de vent, parc industriel, etc.), ou dont l'utilisation n'est pas destinée à des fins d'intérêts privés, que vous soyez un particulier ou une personne morale (ex. : utilité publique, activité récréative communautaire, site d'interprétation de la faune, etc.).

Mandataire :

Personne chargée d'un mandat, d'une procuration, d'une mission lui permettant d'agir au nom d'une autre. Exemple : un lobbyiste (doit être inscrit au Registre des lobbyistes).

Modification d'un droit en vigueur :

Si vous avez déjà effectué une demande d'utilisation du territoire public auprès du Ministère ou de la MRC et que vous souhaitez modifier le droit qui vous a été octroyé et pour lequel vous avez déjà signé, vous cochez cette case. Merci de préciser le droit que vous avez obtenu alors, ainsi que votre numéro de dossier (ex. : 123456-00-000).

Exemple : la MRC vous a accordé une autorisation, et vous désirez modifier ce droit pour obtenir une location.

Nom de la personne morale :

Indiquez le nom de l'entreprise, de l'association, de l'organisme, de la municipalité, etc., pour lequel vous effectuez une demande. N'inscrivez pas le nom de la personne remplissant le formulaire.

Personne morale :

Entité dotée d'une personnalité juridique et possédant des droits et des obligations. Vous devez remplir cette section si vous effectuez une demande pour une entreprise, une raison sociale, une association, une municipalité, etc., et non pas une demande pour une personne physique et privée.

Promoteur :

Personne physique ou morale qui souhaite réaliser un projet commercial ou industriel sur le territoire public intramunicipal et qui s'adresse à la MRC pour louer ou acheter les terres nécessaires à sa réalisation.

Représentant (signataire) :

Le représentant est la personne qui signera les documents officiels du droit foncier octroyé. Si vous agissez au nom d'une personne morale, vous devez fournir une **résolution du conseil d'administration ou du conseil municipal** vous désignant comme représentant autorisé à signer les documents au nom de votre organisme avec la MRC. Si vous agissez au nom d'un particulier, vous devez fournir une **procuration** vous autorisant à signer les documents au nom du particulier.