



**MRC DU FJORD-DU-SAGUENAY - SIÈGE SOCIAL**  
3110, boulevard Martel  
Saint-Honoré (Québec) G0V 1L0  
Tél. : 418 673-1705 | Sans frais : 1888 673-1705

**MRC DU FJORD-DU-SAGUENAY - POINT DE SERVICE**  
449, rue Principale  
Saint-Félix-d'Otis (Québec) G0V 1M0  
Tél. : 418 544-0113 | Sans frais : 1 888 673-1705

## **AVIS PUBLIC (art. 1026 du Code municipal)**

### **VENTE DES IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES - 2024**

AVIS est, par les présentes, donné par la soussignée, madame Peggy Lemieux, directrice générale et greffière-trésorière de la Municipalité régionale de comté du Fjord-du-Saguenay, que les immeubles ci-après décrits seront vendus à l'enchère publique, conformément au Code municipal du Québec, pour défaut de paiement des taxes municipales et scolaires, avec intérêts, pénalités et frais encourus sur ces immeubles, à moins que ces taxes, intérêts, pénalités et frais encourus ne soient payés avant la vente.

Ladite vente aura lieu le **JEUDI SIXIÈME JOUR DU MOIS DE JUIN 2024, À 10 H, AU CENTRE RÉCRÉATIF DE SAINT-HONORÉ SITUÉ AU 100, RUE PAUL-AIMÉ HUDON.**

Les immeubles ci-après décrits seront vendus sujets au droit de retrait d'un **(1) an** pour les municipalités régies par le Code municipal du Québec.

Ils seront vendus avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances, s'il y a lieu, sujets à toutes servitudes actives et passives, apparentes ou occultes pouvant l'affecter.

**Le prix d'adjudication de chaque immeuble sera payable immédiatement en totalité lors de l'adjudication soit en argent comptant ou chèque certifié.**

La **liste des immeubles** à être vendus est disponible pour consultation au siège social de la MRC du Fjord-du-Saguenay situé au 3110, boulevard Martel à Saint-Honoré, à son point de service situé au 449, rue Principale à Saint-Félix-d'Otis, de même que sur le site Internet de la MRC, à l'adresse suivante : <https://mrc-fjord.qc.ca/la-mrc/mandatstypography%ef%bf%bc%ef%bf%bc/vente-pour-taxes/>

Cette liste est également disponible aux bureaux municipaux des municipalités de Bégin, Saint-Félix-d'Otis, Larouche, Saint-Fulgence, Saint-Honoré, Saint-David-de-Falardeau, Saint-Ambroise, Saint-Rose-du-Nord et Saint-Charles-de-Bourget.

Donné à Saint-Honoré, ce 27 avril 2024

Peggy Lemieux  
Directrice générale et greffière-trésorière

**MUNICIPALITÉ**  
Saint-Félix-d'Otis

**CODE**  
94225

**CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE**  
des Rives-du-Saguenay

**NUMÉRO DE MATRICULE**  
9449-72-6912

**PROPRIÉTAIRE**  
Monsieur Yvon Leclerc

**MONTANT : 4 458,23 \$**  
**(FRAIS ET HONORAIRES EN SUS)\***

*\*Les frais et honoraires ne sont pas compris dans le montant indiqué. Pour connaître le montant exact, veuillez communiquer avec la MRC.*

**DESCRIPTION**

Un immeuble situé au 120, sentier Otis à Saint-Félix-d'Otis se composant d'un terrain ou emplacement connu et désigné comme étant le lot six millions treize mille six cent quinze (6013615) au Cadastre du Québec, circonscription foncière de Chicoutimi.  
Chicoutimi.

Le tout avec bâtisses dessus construites circonstances et dépendances.

Numéro d'enregistrement : 218844 et 235354

---

**RETIRÉ**

---

**RETIRÉ**

---

**MUNICIPALITÉ**

Sainte-Rose-du-Nord

**CODE**

94230

**CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE**

des Rives-du-Saguenay

**NUMÉRO DE MATRICULE**

8967-41-6328

**PROPRIÉTAIRE**

Madame Suzanne Savard

**MONTANT : 145.02 \$**  
**(FRAIS ET HONORAIRES EN SUS)\***

*\*Les frais et honoraires ne sont pas compris dans le montant indiqué. Pour connaître le montant exact, veuillez communiquer avec la MRC.*

**DESCRIPTION**

Un immeuble situé au 1583, route de Tadoussac à Sainte-Rose-du-Nord se composant d'un terrain ou emplacement connu et désigné comme étant le lot six millions quatre-vingt-huit mille cent quatre-vingt-un (6088181) au Cadastre du Québec, circonscription foncière de Chicoutimi.

Le tout sans bâtisse dessus construite, mais avec circonstances et dépendances.

Numéro d'enregistrement : 15948365

---

**MUNICIPALITÉ**

Sainte-Rose-du-Nord

**CODE**

94230

**CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE**

des Rives-du-Saguenay

**NUMÉRO DE MATRICULE**

8964-78-3192

**PROPRIÉTAIRE**

Monsieur Réjean Gagnon

**MONTANT : 109.56 \$**  
**(FRAIS ET HONORAIRES EN SUS)\***

*\*Les frais et honoraires ne sont pas compris dans le montant indiqué. Pour connaître le montant exact, veuillez communiquer avec la MRC.*

**DESCRIPTION**

Un immeuble situé dans le secteur du lac Neil à Sainte-Rose-du-Nord se composant d'un terrain ou emplacement connu et désigné comme étant le lot six millions quatre-vingt-huit mille cent cinquante-trois (6088153) au Cadastre du Québec, circonscription foncière de Chicoutimi.

Le tout sans bâtisse dessus construite, mais avec circonstances et dépendances.

Numéro d'enregistrement : 571295

---

**MUNICIPALITÉ**

Sainte-Rose-du-Nord

**CODE**

94230

**CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE**

des Rives-du-Saguenay

**NUMÉRO DE MATRICULE**

0262-53-6317

**PROPRIÉTAIRE**

Succession Otto Villeneuve

**MONTANT : 38.38 \$**  
**(FRAIS ET HONORAIRES EN SUS)\***

*\*Les frais et honoraires ne sont pas compris dans le montant indiqué. Pour connaître le montant exact, veuillez communiquer avec la MRC.*

**DESCRIPTION**

Un immeuble situé dans le secteur du chemin du Tableau à Sainte-Rose-du-Nord se composant d'un terrain ou emplacement connu et désigné comme étant le lot six millions quatre-vingt-neuf mille cent quarante-six (6089146) au Cadastre du Québec, circonscription foncière de Chicoutimi.

Le tout sans bâtisse dessus construite, mais avec circonstances et dépendances.

Numéro d'enregistrement : 58542

---

**MUNICIPALITÉ**

Sainte-Rose-du-Nord

**CODE**

94230

**CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE**

des Rives-du-Saguenay

**NUMÉRO DE MATRICULE**

8965-70-9475

**PROPRIÉTAIRE**

Monsieur Jean-Roch Gauthier

**MONTANT : 44.50 \$**  
**(FRAIS ET HONORAIRES EN SUS)\***

*\*Les frais et honoraires ne sont pas compris dans le montant indiqué. Pour connaître le montant exact, veuillez communiquer avec la MRC.*

**DESCRIPTION**

Un immeuble situé dans le secteur du chemin du Lac-Neil à Sainte-Rose-du-Nord se composant d'un terrain ou emplacement connu et désigné comme étant le lot six millions quatre-vingt-neuf mille trois cent quarante-cinq (6089345) au Cadastre du Québec, circonscription foncière de Chicoutimi.

Le tout sans bâtisse dessus construite, mais avec circonstances et dépendances.

Numéro d'enregistrement : 549026

---

**RETIRÉ**

---

**MUNICIPALITÉ**

Saint-Fulgence

**CODE**

94235

**CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE**

des Rives-du-Saguenay

**NUMÉRO DE MATRICULE**

7568-11-7948

**PROPRIÉTAIRE**

Monsieur Michel Harvey

**MONTANT : 249.90 \$**  
**(FRAIS ET HONORAIRES EN SUS)\***

*\*Les frais et honoraires ne sont pas compris dans le montant indiqué. Pour connaître le montant exact, veuillez communiquer avec la MRC.*

**DESCRIPTION**

Un immeuble connu et désigné comme faisant partie de la rue Michel-Simard à Saint-Fulgence se composant d'un terrain ou emplacement connu et désigné comme étant le lot cinq millions neuf cent trente-sept mille cent quarante-deux (5937142) au Cadastre du Québec, circonscription foncière de Chicoutimi.

Le tout sans bâtisse dessus construite, mais avec circonstances et dépendances.

Numéro d'enregistrement : 162621

---

**MUNICIPALITÉ**

Saint-Fulgence

**CODE**

94235

**CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE**

des Rives-du-Saguenay

**NUMÉRO DE MATRICULE**

7467-99-6418

**PROPRIÉTAIRE**

Monsieur Jean-Paul Tremblay

**MONTANT : 346.90 \$**  
**(FRAIS ET HONORAIRES EN SUS)\***

*\*Les frais et honoraires ne sont pas compris dans le montant indiqué. Pour connaître le montant exact, veuillez communiquer avec la MRC.*

**DESCRIPTION**

Un immeuble situé dans le secteur de la rue du Saguenay à Saint-Fulgence se composant d'un terrain ou emplacement connu et désigné comme étant le lot cinq millions neuf cent trente-sept mille trente-cinq (5937035) au Cadastre du Québec, circonscription foncière de Chicoutimi.

Le tout sans bâtisse dessus construite, mais avec circonstances et dépendances.

Numéro d'enregistrement : 237806

---

**MUNICIPALITÉ**

Saint-Honoré

**CODE**

94240

**CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE**

des Rives-du-Saguenay

**NUMÉRO DE MATRICULE**

6877-84-0934

**PROPRIÉTAIRE**

Les Productions Forestières Bolay & Fils inc.

**MONTANT : 22.19 \$**  
**(FRAIS ET HONORAIRES EN SUS)\***

*\*Les frais et honoraires ne sont pas compris dans le montant indiqué. Pour connaître le montant exact, veuillez communiquer avec la MRC.*

**DESCRIPTION**

Un immeuble situé en bordure du chemin du Cap à Saint-Honoré se composant d'un terrain ou emplacement connu et désigné comme étant le lot cinq millions sept cent trente-trois mille deux cent quatre-vingt-un (5733281) au Cadastre du Québec, circonscription foncière de Chicoutimi.

Le tout sans bâtisse dessus construite, mais avec circonstances et dépendances.

Numéro d'enregistrement : 12059234

---

**MUNICIPALITÉ**

Saint-Honoré

**CODE**

94240

**CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE**

des Rives-du-Saguenay

**NUMÉRO DE MATRICULE**

6877-94-8969

**PROPRIÉTAIRE**

Les Productions Forestières Bolay & Fils inc.

**MONTANT : 72.83 \$**  
**(FRAIS ET HONORAIRES EN SUS)\***

*\*Les frais et honoraires ne sont pas compris dans le montant indiqué. Pour connaître le montant exact, veuillez communiquer avec la MRC.*

**DESCRIPTION**

Un immeuble situé en bordure du chemin du Cap à Saint-Honoré se composant d'un terrain ou emplacement connu et désigné comme étant le lot cinq millions sept cent trente-trois mille deux cent quatre-vingt (5733280) au Cadastre du Québec, circonscription foncière de Chicoutimi.

Le tout sans bâtisse dessus construite, mais avec circonstances et dépendances.

Numéro d'enregistrement : 12059234

---

**MUNICIPALITÉ**

Saint-Honoré

**CODE**

94240

**CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE**

des Rives-du-Saguenay

**NUMÉRO DE MATRICULE**

6072-69-3176

**PROPRIÉTAIRES**

Monsieur Jean-François Tremblay

Monsieur Sébastien Tremblay

**MONTANT : 7 755.15 \$**  
**(FRAIS ET HONORAIRES EN SUS)\***

*\*Les frais et honoraires ne sont pas compris dans le montant indiqué. Pour connaître le montant exact, veuillez communiquer avec la MRC.*

**DESCRIPTION**

Un immeuble situé au 159, chemin Saint-Marc Est à Saint-Honoré se composant d'un terrain ou emplacement connu et désigné comme étant le lot cinq millions cinq cent dix mille cinq cent onze (5510511) au Cadastre du Québec, circonscription foncière de Chicoutimi.

Le tout avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances.

Numéro d'enregistrement : 15810672

---

**MUNICIPALITÉ**

Saint-Honoré

**CODE**

94240

**CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE**

des Rives-du-Saguenay

**NUMÉRO DE MATRICULE**

6073-50-9201

**PROPRIÉTAIRES**

Monsieur Jean-François Tremblay

Madame Isabelle Tremblay

Monsieur Sébastien Tremblay

**MONTANT : 521.27 \$**  
**(FRAIS ET HONORAIRES EN SUS)\***

*\*Les frais et honoraires ne sont pas compris dans le montant indiqué. Pour connaître le montant exact, veuillez communiquer avec la MRC.*

**DESCRIPTION**

Un immeuble situé au 151, chemin Saint-Marc Est à Saint-Honoré se composant d'un terrain ou emplacement connu et désigné comme étant le lot cinq millions cinq cent dix mille cinq cent dix (5510510) au Cadastre du Québec, circonscription foncière de Chicoutimi.

Le tout avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances.

Numéro d'enregistrement : 15937803

---



**RETIRÉ**

---

**RETIRÉ**

---

**RETIRÉ**

---

**RETIRÉ**

---

**RETIRÉ**

---

**RETIRÉ**

---

**RETIRÉ**

---

**MUNICIPALITÉ**

Saint-Charles-de-Bourget

**CODE**

94260

**CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE**

De La Jonquière

**NUMÉRO DE MATRICULE**

3480-37-6462

**PROPRIÉTAIRE**

Monsieur Pascal Tremblay

**MONTANT : 1 543.34 \$**  
**(FRAIS ET HONORAIRES EN SUS)\***

*\*Les frais et honoraires ne sont pas compris dans le montant indiqué. Pour connaître le montant exact, veuillez communiquer avec la MRC.*

**DESCRIPTION**

Un immeuble situé au 802, chemin Gaudin à Saint-Charles-de-Bourget se composant d'un terrain ou emplacement connu et désigné comme étant le lot cinq millions six cent quatre-vingt-quatre mille trente (5684030) au Cadastre du Québec, circonscription foncière de Chicoutimi.

Le tout avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances.

Numéro d'enregistrement : 22146431 et 27302347

---

**RETIRÉ**

---

**RETIRÉ**

---

**RETIRÉ**

---

**RETIRÉ**

---

**RETIRÉ**

---

**RETIRÉ**

---

**RETIRÉ**

---

**RETIRÉ**

---



**RETIRÉ**

---

**MUNICIPALITÉ**

Territoires non cadastrés

**CODE**

942

**CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE**

des Rives-du-Saguenay

**NUMÉRO DE MATRICULE**

6207-64-7788

**PROPRIÉTAIRE**

Monsieur Patrice SIMARD

**MONTANT : 417.21 \$**  
**(FRAIS ET HONORAIRES EN SUS)\***

*\*Les frais et honoraires ne sont pas compris dans le montant indiqué. Pour connaître le montant exact, veuillez communiquer avec la MRC.*

**DESCRIPTION**

Un chalet situé au lac Alma sur un terrain en territoire non cadastré, dans la circonscription foncière de Chicoutimi et étant à bail avec la MRC du Fjord-du-Saguenay, portant le numéro de dossier suivant, soit le 203069. Ce terrain est montré sur le Feuillet 22E11, coordonnées géographiques: Nord 5507686, Est 262705. Ledit terrain mesurant cinquante mètres (50,00 m) de largeur par quatre-vingts mètres (80,00 m) de profondeur. Le tout étant borné de tous les côtés par des parties non cadastrées et ayant une superficie de quatre mille mètres carrés (4000,0 m<sup>2</sup>).

Aucune fiche numéro d'ordre n'a été ouverte en regard de cet immeuble.

Numéro d'enregistrement : Bail 203069

---

**RETIRÉ**

---

**MUNICIPALITÉ**

Territoires non cadastrés

**CODE**

942

**CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE**

des Rives-du-Saguenay

**NUMÉRO DE MATRICULE**

7052-63-3426

**PROPRIÉTAIRE**

Monsieur Alain LANTHIER

**MONTANT : 172.33 \$**  
**(FRAIS ET HONORAIRES EN SUS)\***

*\*Les frais et honoraires ne sont pas compris dans le montant indiqué. Pour connaître le montant exact, veuillez communiquer avec la MRC.*

**DESCRIPTION**

Un chalet situé au lac Innommé sur un terrain en territoire non cadastré, dans la circonscription foncière de Chicoutimi et étant à bail avec la MRC du Fjord-du-Saguenay, portant le numéro de dossier suivant, soit le 400257. Ce terrain est montré sur le Feuillet 22L02, coordonnées géographiques: Nord 5552326, Est 270634. Ledit terrain mesurant cinquante mètres (50,00 m) de largeur par quatre-vingts mètres (80,00 m) de profondeur. Le tout étant borné de tous les côtés par des parties non cadastrées et ayant une superficie de quatre mille mètres carrés (4000,0 m<sup>2</sup>).

Aucune fiche numéro d'ordre n'a été ouverte en regard de cet immeuble.

Numéro d'enregistrement : Bail 400257

---

**MUNICIPALITÉ**

Territoires non cadastrés

**CODE**

942

**CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE**

des Rives-du-Saguenay

**NUMÉRO DE MATRICULE**

7482-71-9670

**PROPRIÉTAIRE**

Monsieur Michel GAGNÉ

**MONTANT : 217.42 \$**  
**(FRAIS ET HONORAIRES EN SUS)\***

*\*Les frais et honoraires ne sont pas compris dans le montant indiqué. Pour connaître le montant exact, veuillez communiquer avec la MRC.*

**DESCRIPTION**

Un chalet situé au lac Pamouscachiou sur un terrain en territoire non cadastré, dans la circonscription foncière de Chicoutimi et étant à bail avec la MRC du Fjord-du-Saguenay, portant le numéro de dossier suivant, soit le 208452. Ce terrain est montré sur le Feuillet 22E07, coordonnées géographiques: Nord 5482418, Est 274828. Ledit terrain mesurant cinquante mètres (50,00 m) de largeur par quatre-vingts mètres (80,00 m) de profondeur. Le tout étant borné de tous les côtés par des parties non cadastrées et ayant une superficie de quatre mille mètres carrés (4000,0 m<sup>2</sup>).

Aucune fiche numéro d'ordre n'a été ouverte en regard de cet immeuble.

Numéro d'enregistrement : Bail 208452

---

**MUNICIPALITÉ**

Territoires non cadastrés

**CODE**

942

**CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE**

des Rives-du-Saguenay

**NUMÉRO DE MATRICULE**

8232-25-9499

**PROPRIÉTAIRE**

Madame Julia MIRONENKO

**MONTANT : 99.03 \$**  
**(FRAIS ET HONORAIRES EN SUS)\***

*\*Les frais et honoraires ne sont pas compris dans le montant indiqué. Pour connaître le montant exact, veuillez communiquer avec la MRC.*

**DESCRIPTION**

Un bâtiment situé au lac Manouane sur un terrain en territoire non cadastré, dans la circonscription foncière de Chicoutimi et étant à bail avec la MRC du Fjord-du-Saguenay, portant le numéro de dossier suivant, soit le 202580. Ce terrain est montré sur le Feuillet 22L15, coordonnées géographiques: Nord 5632922, Est 282501. Ledit terrain mesurant cinquante mètres (50,00 m) de largeur par quatre-vingts mètres (80,00 m) de profondeur. Le tout étant borné de tous les côtés par des parties non cadastrées et ayant une superficie de quatre mille mètres carrés (4000,0 m<sup>2</sup>).

Aucune fiche numéro d'ordre n'a été ouverte en regard de cet immeuble.

Numéro d'enregistrement : Bail 202580

---

**MUNICIPALITÉ**

Territoires non cadastrés

**CODE**

942

**CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE**

des Rives-du-Saguenay

**NUMÉRO DE MATRICULE**

9697-76-8446

**PROPRIÉTAIRE**

Monsieur Dany LAVOIE

**MONTANT : 790,28 \$**  
**(FRAIS ET HONORAIRES EN SUS)\***

*\*Les frais et honoraires ne sont pas compris dans le montant indiqué. Pour connaître le montant exact, veuillez communiquer avec la MRC.*

**DESCRIPTION**

Un chalet situé au lac Doumic sur un terrain en territoire non cadastré, dans la circonscription foncière de Chicoutimi et étant à bail avec la MRC du Fjord-du-Saguenay, portant le numéro de dossier suivant, soit le 112673. Ce terrain est montré sur le Feuillet 22D10, coordonnées géographiques: Nord 5397862, Est 296770. Ledit terrain mesurant cinquante-six mètres (56,00 m) de largeur par soixante mètres (60,00 m) de profondeur. Le tout étant borné de tous les côtés par des parties non cadastrées et ayant une superficie de trois mille trois cent soixante mètres carrés (3360,0 m<sup>2</sup>).

Aucune fiche numéro d'ordre n'a été ouverte en regard de cet immeuble.

Numéro d'enregistrement : Bail 112673

---

EN FOI DE QUOI, j'ai apposé le sceau de la Municipalité régionale de comté du Fjord-du-Saguenay ce 27<sup>e</sup> jour du mois de d'avril de l'an deux mille vingt-quatre.

PL/jb

Peggy Lemieux  
Directrice générale et  
greffière-trésorière