



Demande d'un nouveau bail avec clauses favorisant le financement hypothécaire

1. La partie inférieure doit être remplie et retournée à l'adresse suivante :

MRC du Fjord-du-Saguenay
3110, boul. Martel
Saint-Honoré (Québec) G0V 1L0

- Les renseignements personnels sont recueillis aux fins d'application des lois, des règlements et des programmes sous l'autorité du ministre de l'Énergie et des Ressources naturelles.
- Le présent formulaire est destiné au locataire qui désire remplacer son bail actuel par un nouveau bail comportant des clauses de renonciation au bénéfice de l'accession qui favorisent l'obtention d'un financement hypothécaire auprès d'institutions prêteuses.
- L'attribution d'un nouveau bail implique la résiliation du bail existant et le paiement des frais d'administration plus la TPS et la TVQ. Ces frais sont de 388 \$ plus la TPS et la TVQ (446,10 \$) et ils seront ajustés le 1^{er} avril de chaque année, selon la variation de l'indice moyen des prix à la consommation pour l'année précédente, en prenant comme base l'indice établi pour l'ensemble du Québec par Statistique Canada.
- Les frais sont payables par chèque fait à l'ordre de la MRC du Fjord-du-Saguenay et joint au présent formulaire.
- Tout chèque qui n'est pas honoré par l'institution sur laquelle il est tiré est assujéti aux frais édictés selon l'article 12.2 de la Loi sur l'administration fiscale (chapitre A-6.002).
- La MRC ne garantit en aucune façon l'obtention d'un financement hypothécaire à la suite de l'attribution d'un nouveau bail.

IDENTIFICATION DU LOCATAIRE		Numéro de dossier :	
1 IDENTITÉ			
NOM ET PRÉNOM OU PERSONNE MORALE (EN LETTRES MOULÉES)			
À remplir s'il y a plus d'un locataire sur le bail ou joindre une annexe.			
NOM ET PRÉNOM (EN LETTRES MOULÉES)	NOM ET PRÉNOM (EN LETTRES MOULÉES)	NOM ET PRÉNOM (EN LETTRES MOULÉES)	
2 À remplir s'il s'agit d'un groupe de personnes, d'une association ou d'une personne morale.			
REPRÉSENTÉ(E) PAR :			
NOM ET PRÉNOM DU REPRÉSENTANT		FONCTION	
3			
ADRESSE (Locataire ou représentant)		Code postal :	
4 LOCALISATION DU TERRAIN			
DÉCLARATION DU LOCATAIRE			
Je consens à la résiliation du bail décrit ci-dessus et je demande que ce dernier soit remplacé par un nouveau bail comportant des clauses de renonciation au bénéfice de l'accession qui ont pour but de favoriser l'obtention d'un financement hypothécaire auprès d'institutions prêteuses.			
Le loyer du nouveau bail sera ajusté conformément à la réglementation en vigueur. La valeur marchande ou la valeur de référence utilisée aux fins du calcul du loyer du nouveau bail, conformément à l'article 2 ou 28.1 du Règlement sur la vente, la location et l'octroi de droits immobiliers sur les terres du domaine de l'État selon le cas, sera actualisée.			
Si la durée inscrite au bail décrit ci-dessus est de plus d'un an, je reconnais que la présente résiliation du bail entraîne la fin de cette durée et que le nouveau bail sera d'une durée d'un an renouvelable.			
Je reconnais que l'attribution d'un nouveau bail implique le paiement des frais d'administration plus la TPS et la TVQ.			
SIGNATURE DU LOCATAIRE		Année Mois Jour	